

Neubau einer Grundschule (Kyffhäuserland) Standortvergleich (SG HTB)

Standorte	Schulstraße 1, Rottleben (alte Schule)	Seegaer Weg, Rottleben	Rottleber Siedlung (Sportplatz), Rottleben Fl.St. 819/509	Rottleber Siedlung (Spielplatz), Rottleben Fl.St. 820/509	Burgstraße Bendeleben
Grundstücksgröße	1.889 m ²	5.831 m ²	12.268 m ²	5.168 m ²	5.115 m ²
Besonderheiten des Grundstückes	für die Anforderungen eines Neubaus zu klein	Terrassierung des Grundstückes, Nachbargrundstück unsaniertes Altgebäude			Städtebauliche Randbedingungen
Grundstücksverfügbarkeit	vorhanden	Eigentum der Gemeinde	Grundstücksverfügbarkeit zur Zeit nicht gegeben! Erbbaupachtvertrag vorh. bis 2095	Eigentum der Gemeinde	Gemeinderatsbeschluss liegt vor, Grundstück verfügbar
(ÖPNV) Bushaltestelle	vorhanden	vorhanden	müsste neu gebaut werden	müsste neu gebaut werden	vorhanden, Schülertickets +10 tsd.€, Schülerbeförderung müsste überplant werden
öffentliche Erschließung	gesichert	gesichert	gesichert (ungeprüft)	gesichert (ungeprüft)	gesichert
weitere Faktoren	Radweg vorh. , Barbarossahöhle	Radweg vorh. , Barbarossahöhle	Radweg vorh., Barbarossahöhle	Radweg vorh. , Barbarossahöhle	ab 2020 Radweg geplant, Orangerie, Bauernhof
Naturschutzrechtliche Bewertung	ohne Anmerkung	ohne Anmerkung	ohne Anmerkung	Stellungnahme UNB liegt vor, umfangreiche zeitintensive Prüfung gefordert	ohne Anmerkung
Problemstellung	Sanierung unwirtschaftlich, für Neubau zu klein, Standort ungeeignet, für modernen Schulunterricht ungeeignet	Außensportanlage unter Berücksichtigung des vorh. Geländeprofiles nur schwer umsetzbar (mit erheblichen Mehrkosten verbunden), Abriss Turnhalle und Heizhaus, hohe Wahrscheinlichkeit für gefährlichen Abfall (PAK) Kostenrisiko	Kollision mit Sportplatz, sinnvolle Einordnung eines Neubaus mit Sportplatz nur schwer möglich, ÖPNV nur mit erheblichen Investitionen möglich, Flächennutzungsplan? Baugrundrisiko!	Naturschutzrechtlichen Auflagen müssen erfüllt bzw. abgearbeitet werden. Genehmigungsfähigkeit nicht gesichert.	Abriss
Kosten/Aufgaben Gemeinde		Ersatz für Feuerwehr	Sportplatz ,Neubau Bushaltestelle	Ersatz für Bauhof u. Feuerwehr	
Votum der Gemeinde					positiv

aufgestellt am 28.11.2019 / aktualisiert am 03.12.2019

